

2021 年度
三明市房屋交易中心
部门决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	1
二、单位基本情况	1
三、单位主要工作总结	1
第二部分 2021 年度部门决算表	5
一、收入支出决算总表	5
二、收入决算表	6
三、支出决算表	7
四、财政拨款收入支出决算总表	8
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	10
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	11
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	13
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	14
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	15
第三部分 2021 年度部门决算情况说明	16
一、收入支出决算总体情况说明	16
二、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	17
三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	17
四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	18
五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	18

六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 ..	19
七、预算绩效情况说明	20
八、其他重要事项说明	20
第四部分 名词解释	21
第五部分 附件	23

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

三明市房屋交易中心单位的主要职责是：负责制定房屋政策、规章制度并监督执行，指导监督房屋产权管理，负责商品房预售许可、合同网签及备案管理（含一手房和二手房）、房屋交易管理（转让、买卖、抵押）、商品房预售资金监管、房屋租赁备案、房地产中介管理；协同市国土资源局指导房屋登记；负责建设个人住房信息系统。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，三明市房屋交易中心单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2021 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
三明市房屋交易中心	财政补助 事业单位	18

三、单位主要工作总结

2021 年，三明市房屋交易中心单位主要任务是：负责制定房屋政策、规章制度并监督执行，指导监督房屋产权管理，

负责商品房预售许可（含房产测绘成果审核）、合同网签及备案管理（含一手房和二手房）、商品房预售资金监管、房屋租赁备案；负责建设个人住房信息系统。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）本年度中心共受理完成商品房项目备案管理业务 88 宗，总面积 126.37 万平方米；商品房网签合同备案登记 10755 宗，总面积 86 万平方米，总金额 81.46 亿元；存量房网签合同备案 5277 份，总面积 45.32 万平方米，总金额 30.09 亿元；商品房合同备案注销 37 宗；租赁备案业务 7 宗；在建工程抵押备案 17 宗，总面积 2.53 万平方米；在建工程抵押注销 65 宗。同时及时办理合同备案信息更正、项目修改（含网上公示价格调整）等各项业务。

（二）利用“三明市商品房预售资金监管系统”的“大数据”实时监控开发企业的预售行为，确保预售资金用于项目建设，不得挪作他用，避免“烂尾楼”现象。经常与企业经办人沟通，了解企业存在的困难和需要解决的问题，及时为企业排忧解难。今年以来共监管 31 家商品房开发企业，41 个监管项目（另有 6 个项目于本年撤销监管），25 家监管银行，118 个商品房预售资金监管账户；8 家经济适用房开发企业，12 个监管项目，6 家监管银行，12 个经济适用房账户。

（三）认真审核开发企业提交的房屋面积实测报告，强

化对开发项目公共服务设施配建面积的审核，确保公共服务设施配建面积不低于规划要求。今年以来我中心依据局备案的预算资料搭建楼盘，共搭建预售楼盘 121 幢，总面积达 173.17 万平方米。共完成 160 幢、总面积 167.38 万平米的实测房屋面积测绘成果审核、导库建立楼盘表工作，并对房地产地形总图进行实时更新管理。今年审核总面积比去年增加了 52 万平方米，审核工作量比去年增加了 45.1%。

（四）积极开展“我为群众办实事”实践活动，优化升级存量房网上签约备案系统，实现与不动产实时验证、购房人资格核验、房源挂牌登记、存量房买卖合同签约（买卖双方、基于中介）、合同备案等功能，引入人脸识别、电子签名等开展二手房网签新模式，最终实现网签合同自动备案，解决群众存量房交易网签备案“一趟不用跑”的问题。目前该项目已完成初步开发，正在线上测试，待不动产登记“一窗受理”系统接口做好调试后即可正式运行。

（五）今年 1 月—10 月公租房、廉租房应收租金 38.7 万元，实收 36.8 万元，收缴率 95%；直管公房（含住宅、非住宅）应收租金 183.7 万元，实 168.3 万元，收缴率 92%。对到期未交租的租户采取电话催收、张贴公告、司法诉讼等方式手段，今年以来共起诉（调解）4 起，追缴拖欠租金 5 万余元。持续做好公有住房修缮维护工作，截至 10 月底，公租房、廉租房已审批完成维修 17 项，累计 126411 元；直

管公房已审批完成维修 5 项，累计 21368 元。根据《三明市公租房租后管理点题整治工作方案》文件要求，我中心配合三明市住房保障中心对市区公共租赁住房展开全面入户巡查，及时查处承租人违法违规行为。期间共进行调查 14 次，成功入户 220 户，发现违规问题 19 个，现已全部完成整改。

（六）及时对移交进库的房产交易档案（商品房网签备案 236 宗、商品房备案注销 65 宗、存量房网签备案 4788 宗、测绘成果审核 142 宗、商品房预售资金监管撤销 6 宗、预售备案审核 90 宗）进行核对，根据移交清册进行微机归档，整理装订上架，确保档案不丢、不少。为纪检、司法部门及相关部门提供房屋交易和预售资料查询。

第二部分 2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

单位：三明市房屋交易中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	251.74	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	29.70	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	190.80	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	19.25	八、社会保障和就业支出	31.41
		九、卫生健康支出	10.47
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	353.19
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	491.49	本年支出合计	395.07
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	96.42
总计	491.49	总计	491.49

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：三明市房屋交易中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	491.49	281.44	0.00	190.80	0.00	0.00	19.25
208	社会保障和就业支出	31.41	31.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	31.41	31.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.94	20.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.47	10.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	10.47	10.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	10.47	10.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.47	10.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	449.61	239.56	0.00	190.80	0.00	0.00	19.25
21201	城乡社区管理事务	419.91	209.86	0.00	190.80	0.00	0.00	19.25
2120109	住宅建设与房地产市场监管	419.91	209.86	0.00	190.80	0.00	0.00	19.25
21213	城市基础设施配套费安排的支出	29.70	29.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	29.70	29.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：三明市房屋交易中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	395.07	395.07	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	31.41	31.41	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	31.41	31.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.94	20.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.47	10.47	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	10.47	10.47	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	10.47	10.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	10.47	10.47	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	353.19	353.19	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	353.19	353.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	353.19	353.19	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：三明市房屋交易中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	251.74	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	29.70	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	31.41	31.41	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	10.47	10.47	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	209.86	209.86	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	281.44	本年支出合计	251.74	251.74	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	29.70	0.00	29.70	0.00
一般公共预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	281.44	总计	281.44	251.74	29.70	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：三明市房屋交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		251.74	251.74	0.00
208	社会保障和就业支出	31.41	31.41	0.00
20805	行政事业单位养老支出	31.41	31.41	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.94	20.94	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.47	10.47	0.00
210	卫生健康支出	10.47	10.47	0.00
21011	行政事业单位医疗	10.47	10.47	0.00
2101102	事业单位医疗	10.47	10.47	0.00
212	城乡社区支出	209.86	209.86	0.00
21201	城乡社区管理事务	209.86	209.86	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	209.86	209.86	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：三明市房屋交易中心

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	233.48	302	商品和服务支出	18.26	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	77.32	30201	办公费	0.44	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	31.34	30202	印刷费	0.14	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	0.75	30203	咨询费	0.05	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.15	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	38.06	30205	水费	0.16	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	21.06	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	10.53	30207	邮电费	7.88	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	10.23	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.74	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	24.87	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	6.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	17.59	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00

30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补 助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	39906	赠与	0.00
		0.00	30299	其他商品和服务支出	3.45	39907	国家赔偿费用支出	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补 贴	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00			0.00
人员经费合计		233.48	公用经费合计					18.26

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：三明市房屋交易中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2021 年没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费支出

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：三明市房屋交易中心

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	29.70	0.00	0.00	0.00	29.70
212	城乡社区支出	0.00	29.70	0.00	0.00	0.00	29.70
21213	城市基础设施配套费安排的支出	0.00	29.70	0.00	0.00	0.00	29.70
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	0.00	29.70	0.00	0.00	0.00	29.70

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：三明市房屋交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2021 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度本单位年初结转和结余 0.00 万元，使用非财政拨款结余 0.00 万元，本年收入 491.49 万元，本年支出 395.07 万元，结余分配 0.00 万元，年末结转和结余 96.42 万元。

（一）2021 年度收入 491.49 万元，比上年决算数增加 143.65 万元，增长 41.30%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 251.74 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 29.70 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。
4. 上级补助收入 0.00 万元。
5. 事业收入 190.80 万元。
6. 经营收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 其他收入 19.25 万元。

（二）2021 年度支出 395.07 万元，比上年决算数减少 80.13 万元，下降 16.86%，具体情况如下：

1. 基本支出 395.07 万元。其中，人员支出 318.06 万元，公用支出 77.01 万元。
2. 项目支出 0.00 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 251.74 万元，比上年决算数增加 76.88 万元，增长 43.97%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 20.94 万元，较上年决算增加 1.07 万元，增长 5.39%。主要原因是缴费基数增加。

(二) 2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 10.47 万元，较上年决算增加 0.53 万元，增长 5.33%。主要原因是缴费基数增加。

(三) 2101102-事业单位医疗支出 10.47 万元，较上年决算增加 10.47 万元，增长 100.00%。主要原因是缴费基数增加。

(四) 2120109-住宅建设与房地产市场监管支出 209.86 万元，较上年决算增加 64.81 万元，增长 44.68%。主要原因是人员经费增加。

三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2021 年没有使

用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2021 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 251.74 万元，其中：

（一）人员经费 233.48 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 18.26 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及

软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2021年度“三公”经费财政拨款支出0.00万元，比本年预算的0.00万元，增长0.00%，与年初持平。主要原因是本单位未发生“三公”经费财政拨款支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，比本年预算的0.00万元，增长0.00%，与年初持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是本单位未发生出国（境）活动。

（二）公务用车购置及运行费支出0.00万元，比本年预算的0.00万元，增长0.00%，与年初持平，主要是本单位未发生车辆购置及运行费。其中：

公务用车购置费支出0.00万元，比本年预算的0.00万元，增长0.00%，与年初持平，2021年度公务用车购置0辆，主要是：本单位未发生车辆购置。

公务用车运行费支出0.00万元，比本年预算的0.00万元，增长0.00%，与年初持平，主要是本单位未发生车辆运行经费。截至2021年12月31日，本单位公务用车保有量为0辆。

（三）公务接待费支出0.00万元，比本年预算的0.00万元，增长0.00%，与年初持平，主要是本单位未发生公务接

待费。累计接待 0 批次、0 人次。

七、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2021 年度 0 个项目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计 0 万元，主要是本单位 2021 年度无相关的单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2021年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上专用设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、**一般公共预算财政拨款收入**：指本级财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、**使用非财政拨款结余**：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额金额。

六、**年初结转和结余**：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、**结余分配**：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、**年末结转和结余**：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

本单位 2021 年无相关单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。