

三明市住房保障中心

房屋租金评估服务询价采购邀请函

根据工作安排，三明市住房保障中心拟通过购买第三方服务的方式，组织租赁房屋租金评估工作，诚邀符合条件的供应商参与报价。

一、基本内容

1. 采购项目编号：SMZB2026042101

2. 项目内容：按照有关要求，完成房屋租金评估工作，并提供相应评估报告和后续咨询服务。

项目名称	项目内容说明	单价（元/处）	预算金额（元）
房屋租金评估服务采购	一、评估当前时点的市场租金，按幢评估一个价格。 二、2处项目地址分别为：1.三元区乾龙新村94幢附2号1601室（建筑面积110.05平方米）；2.三元区陈大镇碧玉路31号4幢（144套、建筑面积9165.078平方米）	1500	3000

3. 付款方式：完成评估工作并出具评估报告后付清全款。

4. 合同履行期限：按合同约定执行。

二、报价人资格要求

（一）基本要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。如是企业或个体工商户的，应提供市场监管部门注册的有效的营业执照复印件。

2. 与采购人或采购代理机构不具有隶属关系。

3. 本项目（是/否）接受联合体投标：否。

（二）本项目特定资格要求：营业执照经营范围须包含房地产价格评估业务，取得房地产估价机构资质并经三明市房地产估价机构备案，提供证书复印件。

三、报价须知

（一）报名提交资料：

1. 供应商营业执照和房地产估价机构资质证书复印件；

2. 授权代表身份证明及法人授权委托书（详见附件1），法定代表人提交材料的只需提供本人身份证明；

3. 供应商信用承诺函（详见附件2）；

4. 报价单（详见附件3）

以上材料需加盖公章，否则视为无效。其中提交资料时报价单需要单独密封并加盖单位公章，其余资料无需密封。

（二）报价截止时间：2026年4月28日15时整（在规定时间内未提交材料及报价者视为自动弃权）。

（三）报价报送地点：福建省三明市三元区新市中路208号市住建局3楼。联系方式：0598-8268530 肖先生。

（四）报价技术要求：投标供应商应按本询价采购邀请函的要求，一次性报出不可更改的价格及服务承诺；供应商的报价一经认可，即为签约合同价。供应商应考虑市场风险，包括供应商完成本项目成果发生的所有费用（含利润、税金等），供应商少报、漏报由供应商负责；报价不符合本询价采购邀请函要求内容的视为无效报价。

四、询价结果运用

采购小组将对各供应商报价材料进行审核，在满足采购人服务要求的前提下，选择最低报价作为拟成交供应商。如果本次供应商报价均超出采购人预算价或未达到采购人服务要求的，本次询价以作废处理。

本次询价采购邀请函未尽事宜的解释权归属三明市住房保障中心。

附件：

1. 法定代表人授权委托书（模板）
2. 供应商信用承诺函（模板）
3. 报价单（模板）



附件 1

法定代表人授权委托书

_____(采购人)_____:

本授权委托书声明:我_____(法人代表姓名)____系_____(投标人名称)____的法定代表人,现授权委托_____(单位名称)____的_____(授权代表姓名)____为我公司法定代表人授权代表,参加贵处组织的_____(采购项目名称)____项目投标,全权处理本次招投标活动中的一切事宜,我承认授权代表全权代表我所签署的本项目的投标文件的内容。

授权代表无转授权,特此授权

授权代表: _____ 性别: _____ 年龄: _____

身份证号码: _____ 职务: _____

电话: _____ 传真: _____

投标人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

授权委托日期: _____年 _____月 _____日

附件 2

供应商信用承诺函

_____:

我方愿就由贵方组织实施的采购编号为_____号的采购活动进行投标。我方符合采购邀请函的报价人资格要求,保证所提交的关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符,我方愿意承担由此而产生的一切后果。

投标人全称(盖章):

授权代表(签字或盖章):

日期:

- 1 投标人营业执照副本(复印件加盖公章)
- 2 房地产估价机构资质证书(复印件加盖公章)

报价单

采购项目编号：_____

(单位：人民币元)

项目名称	项目内容说明	单价 (元/处)	报价 (元)
房屋租金评估 服务采购	一、评估当前时点的市场租金，按幢评估一个价格。 二、2 处项目地址分别为：1. 三元区乾龙新村 94 幢附 2 号 1601 室（建筑面积 110.05 平方米）；2. 三元区陈大镇碧玉路 31 号 4 幢（144 套、建筑面积 9165.078 平方米）		

注：若有详细报价清单应另纸详列，且标明所报各种标的的数量、金额等。

投标人全称（盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

日期：