附件1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房地产项目融资支持“白名单”申报表 | | | | |
| 项目基本信息 | 项目名称 |  | | |
| 项目地址 |  | | |
| 开工时间 | 年/月/日 | 续建支出预算 | （万元） |
| 房地产开发企业 | 企业名称 |  | 主导开发企业集团 |  |
| 所有制类型 |  | 开发企业资质等级 | □一级资质 □二级资质 |
| 企业联系人 |  | 联系电话 |  |
| 项目销售情况 | 总建筑面积 | （㎡） | | |
| 规划可售总套数 | （套） | 其中可售商品住宅套数 | （套） |
| 已批预售住宅套数 | （套） | | |
| 其中已售商品住宅套数 | （套） | 其中已售未交付商品住宅套数 | （套） |
| 当前预售资金监管账户所在银行 |  | | |
| 项目融资需求 | 已确定的意向主办银行 |  | | |
| 融资需求 | □贷款展期\_\_\_\_\_万元 □新增融资贷款\_\_\_\_\_万元 | | |
| 五个条件 | 项目状态 | □在建施工状态 □虽短期停但资金到位后可实现复工并尽快形成实物工作量 | | |
| 项目是否有与融资额度基本匹配的抵押物 | |  | |
| 是否已确定一家贷款主办银行，并建立贷款资金封闭监管制度 | |  | |
| 预售资金情况 | □未被抽逃挪用 □虽被抽逃挪用但已追回 | | |
| 贷款使用计划和建设交付计划情况 | □已制定贷款使用计划 □已制定项目建设交付计划 | | |
| 五项标准 | 证件情况 | □已取得国有土地使用证 □已取得建设用地规划许可证 □已取得建设工程规划许可证 □已取得建筑工程施工许可证 | | |
| 资本金是否已到位 | |  | |
| 是否存在实际融资需求 | |  | |
| 项目剩余货值是否能够覆盖增量融资 | |  | |
| 是否存在破产重整、查封冻结、重大违法违规行为、逃废金融债务等问题 | |  | |
| 房地产开发企业意见 | 本公司承诺提供和填报的信息、数据等资料真实、准确、及时，如有错漏，愿意承担相应责任。如隐瞒真实情况、虚假陈述或提供虚假材料，愿意接受所有惩戒。 | | | |
| 房地产开发企业（公章） 时间：年/月/日 | | | |

附件2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 各县（市、区）房地产融资协调机制办公室联系方式 | | |
| 地区 | 地址 | 联系电话 |
| 三元区 | 福建省三明市三元区崇宁路16号三元区住房和城乡建设局房地产和住房保障股 | 0598-8091653 |
| 永安市 | 福建省三明市永安市南山路199号永安市住房和城乡建设局房地产业科 | 0598-3853095 |
| 明溪县 | 福建省三明市明溪县住房和城乡建设局房屋交易中心 | 0598-2812149 |
| 清流县 | 福建省三明市清流县龙津镇碧林北路86号清流县住房和城乡建设局房地产和房屋交易中心 | 0598-5324389 |
| 宁化县 | 福建省三明市宁化县长征大道31号（城市规划建设展览馆）住房和城乡建设局房地产业股 | 0598-6822883 |
| 建宁县 | 福建省三明市建宁县濉溪镇闽江源北路10-8建宁县住房和城乡建设局房地产业股 | 0598-3966829 |
| 泰宁县 | 福建省三明市泰宁县杉城镇规划路49号政务服务中心9楼泰宁县城乡建设和交通运输局房地产业股 | 0598-7866788 |
| 将乐县 | 福建省三明市将乐县三华南路30号将乐县城乡建设和交通运输局房地产和住房保障股 | 0598-2322249 |
| 沙县区 | 福建省三明市沙县区李纲西路1幢建设大厦住房保障和房地产市场监管股 | 0598-5848927 |
| 尤溪县 | 福建省三明市尤溪县城关镇经贸大厦3层315房地产业股 | 0598-6330788 |
| 大田县 | 福建省大田县均溪镇建山路24号大田县住房和城乡建设局房地产业股 | 0598-7223570 |