附件1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 三明市2024年可供应商品住房计划表 | | | | | | | | | | | | |
| 单位：套、万㎡ | | | | | | | | | | | | |
| 行政区域 | 2024年全年可供应商品住房 | | 其中： | | | | | | | | | |
| 2024年初已供应商品住房 | | 一季度新增供应 | | 二季度新增供应 | | 三季度新增供应 | | 四季度新增供应 | |
| 套数 | 面积 | 套数 | 面积 | 套数 | 面积 | 套数 | 面积 | 套数 | 面积 | 套数 | 面积 |
| 三元 | 7375 | 78.32 | 6155 | 67.78 | 833 | 6.66 | 122 | 1.13 | 125 | 1.30 | 140 | 1.45 |
| 永安 | 3476 | 42.13 | 2966 | 35.3 | 0 | 0.00 | 510 | 6.83 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 明溪 | 1154 | 13.39 | 513 | 5.93 | 232 | 2.85 | 68 | 0.79 | 341 | 3.82 | 0 | 0.00 |
| 清流 | 1692 | 21.26 | 1013 | 12.62 | 51 | 1.06 | 271 | 3.25 | 170 | 1.90 | 187 | 2.43 |
| 宁化 | 1839 | 22.79 | 1692 | 21.06 | 0 | 0.00 | 28 | 0.37 | 0 | 0.00 | 119 | 1.35 |
| 建宁 | 434 | 4.28 | 418 | 4.11 | 16 | 0.17 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 泰宁 | 1934 | 21.67 | 1471 | 15.5 | 178 | 2.22 | 85 | 1.65 | 0 | 0.00 | 200 | 2.30 |
| 将乐 | 1215 | 13.36 | 704 | 7.96 | 385 | 4.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 126 | 1.40 |
| 沙县 | 6325 | 73.23 | 5876 | 67.81 | 33 | 0.39 | 144 | 1.83 | 92 | 1.10 | 180 | 2.10 |
| 尤溪 | 3732 | 38.54 | 3410 | 34.81 | 108 | 1.11 | 126 | 1.38 | 0 | 0.00 | 88 | 1.24 |
| 大田 | 3493 | 40.98 | 2278 | 26.55 | 530 | 6.24 | 156 | 1.95 | 223 | 2.59 | 306 | 3.65 |
| 全市 | 32669 | 369.94 | 26496 | 299.43 | 2366 | 24.70 | 1510 | 19.18 | 951 | 10.71 | 1346 | 15.92 |

附件2

三明市2024年商品住房新增供应清单

单位：套、万㎡

| 行政区域 | 项目名称 | 供应时间 | 住房供应套数 | 住房供应面积 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 三元 | 徐锦家园 | 一季度 | 140 | 1.41 |
| 徐碧“城中村”改造安置房（C地块） | 一季度 | 343 | 1.59 |
| 康城锦苑 | 一季度 | 150 | 1.38 |
| 康城龙悦 | 一季度 | 125 | 1.32 |
| 海翼瑞都·山水御园C地块（新田巷） | 一季度 | 75 | 0.97 |
| 康城龙悦 | 二季度 | 122 | 1.13 |
| 康城龙悦 | 三季度 | 125 | 1.30 |
| 瑞泉文苑二期 | 四季度 | 58 | 0.65 |
| 金麟观云 | 四季度 | 73 | 0.68 |
| 瑞泉家园 | 四季度 | 9 | 0.12 |
| 永安 | 融翔苑（龙山馨园二期） | 二季度 | 16 | 0.20 |
| 修竹小镇一期 | 二季度 | 162 | 2.01 |
| 佳洁二期（燕城壹品） | 二季度 | 332 | 4.62 |
| 明溪 | 原妇幼保健院地块建设项目 | 一季度 | 35 | 0.45 |
| 嘉豪花园西侧地块建设项目 | 一季度 | 197 | 2.39 |
| 嘉豪花园西侧地块建设项目 | 二季度 | 68 | 0.79 |
| 档案馆西北侧建设地块项目 | 三季度 | 341 | 3.82 |
| 清流 | 荣盛三期 | 一季度 | 51 | 1.06 |
| 荣盛三期 | 二季度 | 189 | 2.33 |
| 水岸华府 | 二季度 | 82 | 0.91 |
| 水岸华府 | 三季度 | 57 | 0.50 |
| 长兴商贸中心 | 三季度 | 113 | 1.40 |
| 长兴商贸中心 | 四季度 | 187 | 2.44 |
| 宁化 | 安远芙蓉新区二期 | 二季度 | 28 | 0.37 |
| 城市家园 | 四季度 | 119 | 1.35 |
| 建宁 | 文庭丽景 | 一季度 | 16 | 0.17 |
| 泰宁 | 东城悦府 | 一季度 | 178 | 2.22 |
| 泰宁院子 | 二季度 | 85 | 1.65 |
| 拟新建 | 四季度 | 200 | 2.30 |
| 将乐 | 水岸如意里 | 一季度 | 385 | 4.00 |
| 嘉辰御景 | 四季度 | 126 | 1.40 |
| 沙县 | 凤禧园3幢 | 一季度 | 16 | 0.20 |
| 金城学苑7#楼 | 一季度 | 17 | 0.19 |
| 凤麟台 | 二季度 | 15 | 0.18 |
| 凤鸣苑 | 二季度 | 74 | 0.99 |
| 凤禧园 | 二季度 | 55 | 0.66 |
| 禧悦居 | 三季度 | 92 | 1.10 |
| 金城学苑 | 四季度 | 180 | 2.10 |
| 尤溪 | 万润·璀璨天悦一期 | 一季度 | 108 | 1.11 |
| 一建卧龙轩 | 二季度 | 126 | 1.38 |
| 秀水蓝庭 | 四季度 | 88 | 1.24 |
| 大田 | 凤凰豪庭 | 一季度 | 67 | 0.94 |
| 江山印 | 一季度 | 208 | 2.40 |
| 创元豪庭 | 一季度 | 255 | 2.90 |
| 创元豪庭 | 二季度 | 58 | 0.90 |
| 美地瑞景 | 二季度 | 98 | 1.05 |
| 凤山观邸 | 三季度 | 82 | 0.93 |
| 樾龙湾 | 三季度 | 101 | 1.21 |
| 美地瑞景 | 三季度 | 40 | 0.45 |
| 樾龙湾 | 四季度 | 76 | 0.95 |
| 凤凰豪庭 | 四季度 | 130 | 1.50 |
| 嘉和园 | 四季度 | 100 | 1.20 |

附件3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 三明市2024年商品住房建设计划表 | | | | |
| 单位：套、万㎡ | | | | |
| 行政区域 | 计划新开工商品住房 | | 计划竣工商品住房 | |
| 套数 | 面积 | 套数 | 面积 |
| 三元 | 648 | 7.48 | 3342 | 35.65 |
| 永安 | 840 | 10.02 | 2907 | 34.86 |
| 明溪 | 0 | 0.00 | 498 | 6.08 |
| 清流 | 679 | 8.64 | 240 | 3.40 |
| 宁化 | 0 | 0.00 | 119 | 1.35 |
| 建宁 | 0 | 0.00 | 216 | 2.13 |
| 泰宁 | 200 | 2.30 | 0 | 0.00 |
| 将乐 | 126 | 1.40 | 0 | 0.00 |
| 沙县 | 581 | 9.12 | 1490 | 16.16 |
| 尤溪 | 354 | 4.85 | 1123 | 11.31 |
| 大田 | 312 | 3.50 | 2374 | 27.08 |
| 全市 | 3740 | 47.31 | 12309 | 138.01 |

|  |
| --- |
| 三明市住房和城乡建设局办公室 2024年5月30日印发 |